

# 第142回 関税協組合員実務セミナーのご案内

(会場型に加えて、ライブ・オンデマンド配信もあります。)

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

さて、第142回関税協組合員実務セミナーを下記の通り開催いたしますので、ご案内申し上げます。

敬具

— 記 —

1 開催日

令和6年3月19日(火)

2 開催時間

10:30~16:30 (認定研修時間 5H) 【10:00 受付開始】

午前の部 10:30~11:50 午後の部 13:00~16:30

3 テーマ

～概要から事例までを徹底解説～

**小規模宅地等の評価減額の特例における  
実務上のポイントと財産確認のアプローチ**

4 講師

中島 朋之 先生

5 開催場所

メイン会場 **大宮ソニックシティ 小ホール** 定員484名

さいたま市大宮区桜木町1-7-5 TEL 048-647-4111

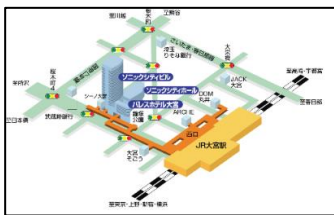
サテライト会場

**群馬県中小企業会館 2階 第3会議室** 定員20名

群馬県前橋市大手町3丁目3-1 TEL 027-234-6131

**長野県税理士会館** 定員25名

長野県松本市島立 926-2 TEL 0263-48-5572



JR 大宮駅(西口)下車徒歩5分

6 ネット受講

ライブ配信: 令和6年3月19日(火) 10:30~16:30

オンデマンド視聴期間: 令和6年3月26日(火)~4月8日(月)

☆受講記録について、オンデマンド受講の初回視聴が3月中の方は2023年度、  
4月中の方は2024年度の単位として登録します。

7 申込期限

会場・サテライト会場: 令和6年3月5日(火)

ライブ受講: 令和6年3月18日(月)

オンデマンド受講: 令和6年3月26日(火)

8 受講料

会場(サテライト会場含む)・ライブ受講: 5,000円(税込)

オンデマンド受講: 8,000円(税込)

## 小規模宅地等の評価減額の特例における 実務上のポイントと財産確認のアプローチ

基礎控除の引き下げ後、相続税申告案件は非常に身近なものとなりました。特に都市部においては不動産の評価が高く、金融資産が多額になくても相続税申告の対象となることも多く、この不動産の評価をいかに下げることが大きなポイントとなります。そのため、土地等の評価減額に直結する小規模宅地等の評価減額の特例は必須の知識となります。そこで、この特例について基礎的な部分を中心に解説をして、比較的多く目にする具体的なケーススタディを交えて解説していきます。

後半には、相続実務を行う上でどのように財産全体を把握していくか、把握していくためにはどのような見方をするのかという点について解説していきます。この中でも特にお金の動きは非常に重要となります。お金の動きは被相続人の状況を表すことも多いので、読み方のポイントを中心に解説いたします。また生前贈与の問題も絡むことが多いため、このあたりの考え方も併せて解説いたします。最後には預金以外の資料収集等についても代表的なものをご紹介します。

10:30

### 《小規模宅地等の特例》

1. 小規模宅地等の評価減額の特例の概要
2. 特例対象宅地等の具体的な範囲と適用要件
3. 二世帯住宅、老人ホーム等に入所していた場合の取扱い
4. ケーススタディ

11:50

↓

13:00

昼休み

16:30

### 《財産確認のアプローチ》

1. 相続財産を漏れなく把握するための  
財産評価のアプローチの考え方
2. 預金分析方法と分析から把握できるポイント
3. 名義預金の考え方と生前贈与の確認
4. 財産を把握するための資料収集とその見方

## ■講師略歴

アクタス税理士法人パートナー税理士 行政書士 CFP

法人の税務・会計コンサルティング業務、個人所得税業務、相続業務に従事。特に相続業務については、毎年数多くの遺産分割、相続税申告業務を行っている。これらの経験を生かし、法人税・所得税・資産税を総合的に検討した同族会社の事業承継や相続対策の案件にも多く携わっている。近年は、相続に関連したセミナー講師も数多く行っている。

著書に「相続税申告に係る資料の収集と分析」(税務経理協会)がある。

## 参加受講料

1名様につき 5,000円 (税込/組合員・職員共)

会場(メイン・サテライト)・ライブ受講

1名様につき 8,000円 (税込/組合員・職員共)

オンデマンド受講

## 申込期限

◆ メイン会場・サテライト会場 令和6年3月5日(火)

◆ ライブ受講 令和6年3月18日(月)

◆ オンデマンド受講 令和6年3月26日(火)

※会場の都合により定員になり次第締め切らせていただきます。

## お申込み、お支払いについて

## 〈メイン会場・サテライト会場〉

1. 参加をご希望の方は、申込書に必要事項をご記入の上、FAXにてお申し込みください。
2. お申し込み受付後、1月下旬より順次、受講票と振込用紙をお届けします。事前にお振込みの上、受講票を大切に保存してください。
3. 当日ご入場の際は、受講票が必要です。必ずご持参いただき受付係員にお渡しください。(万一、受講票を紛失された場合は、事前に(株)日税ビジネスサービスまでご連絡ください)。
4. 事前にお申込みいただいていない方は、ご入場出来ませんので、予めご了承ください。
5. キャンセルにつきましては、3月5日(火)までにご連絡をいただければ、振込手数料を差し引いたうえで、ご返金させていただきます。なお、それ以降のキャンセル、当日欠席者につきましては後日テキストを発送し、受講料の返金はいたしません。

## 〈ライブ受講・オンデマンド受講〉

1. 関税協ホームページよりお申込みいただき、メールにてご案内いたします。詳細は、同封の「ライブ・オンデマンド受講 お申込みの流れ」をご参照ください。
2. 受講料は事前支払とさせていただきます。キャンセルにつきましては、3月5日(火)までにご連絡いただければ、ご返金致します。(振込でお支払いただいた場合、振込手数料差し引いた金額のご返金となります。)それ以降のご返金は出来ません。なお、インターネット受講をお申込の方でお客様のPC・インターネット回線の状況により、映像が途切れる、又は停止するなど正常に視聴できなかった場合も同様です。
3. 受講記録について、オンデマンド受講の初回視聴が3月中の方は2023年度、4月中の方は2024年度の単位として登録します。

※研修会が中止になった場合は、受講料全額をご返金いたします。なお、会場受講お申込みの方は、テキスト印刷後にセミナーが中止となった場合は、テキストを郵送の上、受講料からテキスト代金(1,500円)を差引した金額をご返金いたします。

# 申込書（会場受講用）

令和6年3月19日（火）

## 第142回 関税協組合員実務セミナー

「～概要から事例までを徹底解説～ 小規模宅地等の評価減額の特例における実務上のポイントと財産確認のアプローチ」

中島 朋之 先生

（定員になり次第締め切らせていただきますのでご了承ください。）

事務所所在地	〒.....		
事務所名	電話		
	FAX		

メイン会場 大宮ソニックシティ 小ホール（定員484名） 受講料 5,000 円

	参加者名	どちらかに○印をしてください		参加者名	どちらかに○印をしてください
1	登録番号 ( )	税理士 事務所職員	4	登録番号 ( )	税理士 事務所職員
2	登録番号 ( )	税理士 事務所職員	5	登録番号 ( )	税理士 事務所職員
3	登録番号 ( )	税理士 事務所職員	6	登録番号 ( )	税理士 事務所職員

サテライト会場 群馬県中小企業会館2階 第3会議室(定員20名) 受講料 5,000 円(昼食付)  
長野県税理士会館(定員25名)

	参加者名 (会場に○印をしてください)	どちらかに○印をしてください		参加者名 (会場に○印をしてください)	どちらかに○印をしてください
1	登録番号 ( ) 群馬 長野	税理士 事務所職員	2	登録番号 ( ) 群馬 長野	税理士 事務所職員

計	名	合計金額	円
---	---	------	---

新型コロナウイルスは、「5類感染症」に移行しましたが、引き続き基本的な感染防止対策のご協力をお願いいたします。

同意する

**FAX：03-3340-2514** ※申込期限 令和6年3月5日(火)

事務所等でご受講いただけるインターネット配信（ライブ受講・オンデマンド受講）もございます。インターネット配信のお申し込みは、直接 関税協のホームページよりお願いいたします。  
<https://www.kanzeikyo.or.jp/>

※満席のご案内もホームページで行わせていただきます。

関税協 研修 | 検索 🔍



お問い合わせ

株式会社 日税ビジネスサービス 研修業務部

〒163-1588 東京都新宿区西新宿1-6-1 新宿エルタワー29階

TEL:03-3340-4488 FAX:03-3340-2514

<個人情報のお取り扱いについて>

●上記申込書に記載された個人情報（お名前、住所、電話番号、FAX 番号等）は、日税グループ6社（㈱日税ビジネスサービス・㈱日税不動産情報センター・㈱共栄会保険代行・㈱日税サービス・㈱日税経営情報センター・㈱日税信託）の「商品」や「サービス情報」のご案内に使用致します。●日税グループからのご案内が不要な場合、または、個人情報に関するお問い合わせや訂正につきましては、お手数をおかけ致しますが、下記お問い合わせ先までご連絡下さいますようお願い致します。当社の「個人情報のお取り扱いについて」の詳細は、ホームページ（<https://www.nichizei.com/nbs/privacy/>）にてご覧頂けます。●個人情報に関するお問い合わせ先：株式会社日税ビジネスサービス 業務本部長 03-3345-0888