

第143回 関税協組合員実務セミナーのご案内

(会場型に加えて、ライブ・オンデマンド配信もあります。)

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

さて、第143回関税協組合員実務セミナーを下記のとおり開催いたしますので、ご案内申し上げます。敬具

— 記 —

1 開催日

令和6年4月11日(木)

2 開催時間

10:30~16:30 (認定研修時間 5H) 【10:00 受付開始】

午前の部 10:30~11:50 午後の部 13:00~16:30

3 テーマ

税理士を悩ませる 相続・贈与の土地評価実務Q&A

4 講師

鎌倉 靖二 先生

5 開催場所

メイン会場 **大宮ソニックシティ 小ホール** 定員484名
さいたま市大宮区桜木町1-7-5
TEL 048-647-4111

サテライト会場 **栃木県税理士会館** 定員25名
栃木県宇都宮市鶴田町 3200-2 TEL 028-637-1007

サテライト会場 **群馬県中小企業会館2階 第3会議室** 定員20名
群馬県前橋市大手町3-3-1 TEL 027-234-6131

サテライト会場 **長野県税理士会館** 定員25名
長野県松本市島立 926-2 TEL 0263-48-5572

6 ネット受講

ライブ配信: 令和6年4月11日(木) 10:30~16:30
オンデマンド視聴期間: 令和6年4月17日(水) ~ 4月30日(火)

7 申込期限

会場・サテライト会場: 令和6年3月28日(木)
ライブ受講: 令和6年4月10日(水)
オンデマンド受講: 令和6年4月24日(水)

8 受講料

会場(サテライト会場含む)・ライブ受講: 5,000円(税込)
オンデマンド受講: 8,000円(税込)

会場: JR大宮駅(西口) 下車 徒歩5分



研修内容

相続時や生前贈与の際、土地の評価は特に個別性が高いため、悩ましい事例に出くわすことが多く、申告後もその時の判断が正しかったのか、税務調査で指摘されないかという不安がつきまってしまう分野でもあります。

本研修は、相続専門の不動産鑑定士が、自身が主宰する会員組織「税理士のための土地評価実務研究会において、実際の質問事例をベースに、質問頻度が多いものについて一例えば「側方路線影響加算はしなくてよいのか」「旗竿状の二方路地の正面路線判定」などといった質問を取り上げます。

「当初申告で困らない」ことを念頭に、講師のこれまでの経験上、税務署に是認された回答例などをもとに、最新の解決策と方向性を示します。

また、今回の研修では、税理士が知っておくべき土地評価にかかわる登記簿謄本の見方についても解説します。

講師

不動産鑑定士 鎌倉 靖二（かまくら せいじ）先生

■講師略歴

しゅうゆうかん
福岡市生まれ、修猷館高校、明治大学政経学部卒業後、大和ハウス工業株式会社を経て、相続・同族会社専門の不動産鑑定事務所として2010年創業。
現在、全国の税理士事務所、会計事務所向けに相続・贈与における土地評価の現地調査、役所調査、評価額算出、評価方針アドバイス、図面作成、セカンドオピニオン等を主に行う。2018年、会員組織「税理士のための土地評価実務研究会」を立ち上げ、セミナー動画・個別質問回答・リアルタイム情報発信で土地評価の疑問解決とスキルアップの支援をしている。税理士会などでのセミナー研修、講演多数。

〈主な著書〉『税理士を悩ませる 相続・贈与の土地評価Q & A 100 選』『税理士を悩ませる 相続・贈与の土地評価Q & A 100 選』（ぎょうせい、2022年・2023年）、『相続税・贈与税 土地評価テキスト ～基礎から具体的な減価要因の見極め方まで～』（税務研究会、2014年）『広大地評価ケーススタディ 20の厳選事例から判定スキルを身につける』（中央経済社、2014年）、『税理士のSOSに答える 実務解説 土地評価の実務対応 減価要因の「見つけ方」「気付き方』』（清文社、2016年）等。

10:30～16:30（11:50～13:00 昼休み）

I 税理士を悩ませる 相続・贈与の土地評価実務Q & A

「側方路線影響加算はしなくてよいのか」「旗竿状の二方路地の正面路線判定」他、様々な具体事例に対し、最新の解決策と方向性を解説します。

II 税理士が知っておくべき土地評価にかかわる登記簿謄本の見方

※今後の状況に応じて新規項目の追加及び内容の変更や解説が前後することがあります。

参加受講料

1名様につき 5,000円 (税込/組合員・職員共)

会場(メイン・サテライト)・ライブ受講

1名様につき 8,000円 (税込/組合員・職員共)

オンデマンド受講

申込期限

メイン会場・サテライト会場

令和6年3月28日(木)

ライブ受講

令和6年4月10日(水)

オンデマンド受講

令和6年4月24日(水)

お申込み、お支払いについて

〈会場受講〉

1. 参加をご希望の方は、会場受講専用申込書に必要事項をご記入のうえ、FAXにてお申し込みください。
2. お申し込み受付後、(株)ぎょうせいから順次、受講票と請求書(振込用紙)をお届けします。事前にお振込みのうえ、受講票を大切に保存してください。
3. 当日ご入場の際は、受講票が必要です。必ずご持参いただき受付係員にお渡しください。(万一、受講票を紛失された場合は、事前に(株)ぎょうせいまでご連絡ください。)
4. 事前にお申込みいただいていない方は、ご入場出来ませんので、予めご了承ください。
5. キャンセルにつきましては、3月28日(木)までにご連絡をいただければご返金させていただきます。なお、それ以降のキャンセル、当日欠席者につきましては後日テキストを発送し、受講料の返金はいたしかねますので、ご了承ください。

〈ライブ受講・オンデマンド受講〉

1. 関税協ホームページよりお申込みいただき、メールにてご案内いたします。詳細は、同封の「ライブ受講 お申込みの流れ」をご参照ください。
2. キャンセルにつきましては、3月28日(木)までにご連絡をいただければご返金させていただきます。なお、それ以降のキャンセルにつきましては受講料の返金はいたしかねますので、ご了承ください。

※セミナーが中止になった場合は、受講料全額をご返金いたします。なお、テキスト印刷後にセミナーが中止となった場合は、テキストを郵送のうえ、受講料からテキスト代金(1講座につき1,500円)を差し引いた金額をご返金いたします。

お問い合わせ

会場受講・
研修会内容
お問い合わせ

株式会社 ぎょうせい関東支社 さいたま事務所

〒330-0843 埼玉県さいたま市大宮区吉敷町1-103 大宮大鷹ビル204号

TEL:048-648-1313 FAX:048-648-1314

ライブ受講・
オンデマンド
受講について

株式会社 日税ビジネスサービス 研修業務部

〒163-1588 東京都新宿区西新宿1-6-1 新宿エルタワー29階

TEL:03-3340-4488 FAX:03-3340-2514

※個人情報の取り扱いについて、ご記入いただいた個人情報は、契約の履行以外の目的には使用いたしません。また、登録情報は厳重に管理し、第三者に開示することは一切ございませんが、公的機関からの要求があった場合は情報提供をさせていただきます。

申込書（会場受講用）

令和6年4月11日（木）

第143回 関税協組合員実務セミナー

税理士を悩ませる 相続・贈与の土地評価実務Q & A

講師 鎌倉 靖二 先生

（定員になり次第締め切らせていただきますのでご了承ください。）

| | | | |
|--------|--------|--|--|
| 事務所所在地 | 〒..... | | |
| 事務所名 | 電話 | | |
| | FAX | | |

メイン会場 大宮ソニックシティ 小ホール（定員484名） 受講料 5,000円

| | 参加者名 | どちらかに○印 をしてください | | 参加者名 | どちらかに○印 をしてください |
|---|---------|--------------------|---|---------|--------------------|
| 1 | 登録番号（ ） | 税理士 事務所職員 | 3 | 登録番号（ ） | 税理士 事務所職員 |
| 2 | 登録番号（ ） | 税理士 事務所職員 | 4 | 登録番号（ ） | 税理士 事務所職員 |

栃木県税理士会館会場（定員25名）

サテライト会場 群馬県中小企業会館2階 第3会議室（定員20名） 受講料 5,000円（昼食付）

長野県税理士会館会場（定員25名）

| | 参加者名（会場に○印をしてください） | どちらかに○印 をしてください | | 参加者名（会場に○印をしてください） | どちらかに○印 をしてください |
|---|--------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|
| 1 | 登録番号（ ） 栃木・群馬・長野 | 税理士 事務所職員 | 3 | 登録番号（ ） 栃木・群馬・長野 | 税理士 事務所職員 |
| 2 | 登録番号（ ） 栃木・群馬・長野 | 税理士 事務所職員 | 4 | 登録番号（ ） 栃木・群馬・長野 | 税理士 事務所職員 |

| | |
|---|------|
| 計 | 合計金額 |
| 名 | 円 |

新型コロナウイルスは、「5類感染症」に移行しましたが、引き続き基本的な感染防止対策のご協力をお願いいたします。

同意する

FAX : 048-648-1314 ※申込期限 令和6年3月28日（木）

事務所等でご受講いただけるインターネット配信（ライブ受講・オンデマンド受講）もございます。
インターネット配信のお申し込みは、直接 関税協のホームページよりお願いいたします。

<https://www.kanzeikyo.or.jp/>

満席のご案内もこちらのホームページで行わせていただきます。

関税協 研修 | 検索 🔍

