

第146回 関税協組合員実務セミナーのご案内

(会場型に加えて、ライブ・オンデマンド配信もあります。)

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

さて、第146回関税協組合員実務セミナーを下記の通り開催いたしますので、ご案内申し上げます。

敬具

— 記 —

1 開催日

令和6年7月11日(木)

2 開催時間

10:30~16:30 (認定研修時間5H)【10:00 受付開始】

午前の部 10:30~11:50 午後の部 13:00~16:30

3 テーマ

**税理士に求められる
不動産取引の知識と実践的土地評価**

4 講師

國武 久幸 先生

5 開催場所

メイン会場 **大宮ソニックシティ 小ホール** 定員484名
さいたま市大宮区桜木町1-7-5 TEL 048-647-4111

サテライト会場 **栃木県税理士会館** 定員25名
栃木県宇都宮市鶴田町3200-2 TEL 028-637-1007

群馬県中小企業会館2階 第3会議室 定員20名
群馬県前橋市大手町3丁目3-1 TEL 027-234-6131

長野県税理士会館 定員25名
長野県松本市島立926-2 TEL 0263-48-5572

6 ネット受講

ライブ配信: 令和6年7月11日(木) 10:30~16:30

オンデマンド視聴期間: 令和6年7月18日(木)~7月31日(水)

7 申込期限

会場・サテライト会場: 令和6年6月27日(木)

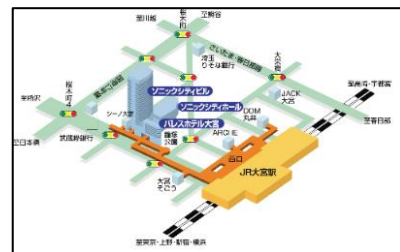
ライブ受講: 令和6年7月10日(水)

オンデマンド受講: 令和6年7月26日(金)

8 受講料

会場(サテライト会場含む)・ライブ受講: 5,000円(税込)

オンデマンド受講: 8,000円(税込)



JR 大宮駅(西口)下車徒歩5分

税理士に求められる 不動産取引の知識と実践的土地評価

1、譲渡所得の計算などで税理士に求められる不動産取引の知識として、不動産取引の流れ、媒介契約、仲介手数料、不動産業者の業務内容などの基礎的事項の解説。

2、相続税の申告で欠くことのできない不動産評価作業について、事例を中心にした解説。評価通達の改正によるマンション評価について戸建て住宅とは異なる注意点などを含めた解説。

税理士 國武 久幸（くにたけ ひさゆき）先生

■講師略歴

昭和 55 年～平成 7 年 東京国税局及び同局管内の税務署に勤務。

平成 8 年 大和不動産鑑定株式会社勤務。

平成 9 年 國武税理士事務所開設。

平成 10 年 株式会社國武不動産鑑定設立。

資格

平成 9 年 税理士登録（東京税理士会第 83948）。

平成 10 年 不動産鑑定士登録（国土交通大臣 6166 号）。

役職等

東京都固定資産評価審査委員会委員（平成 28 年～令和 4 年 3 月）。

東京地方裁判所鑑定委員（平成 18 年～平成 28 年 3 月）。

10:30

《不動産取引の知識》

1. 不動産の購入・保有・承継・売却に関係する税金一覧
2. 不動産取引の流れ
3. 不動産の取引態様と媒介契約、仲介手数料
4. 不動産取引及び評価に必要な資料など

11:50

↓

13:00

昼休み

《実践的土地評価》

1. 申告漏れ財産を防ぐための不動産の把握
2. 評価通達改正によるマンション評価
3. 正面路線に路線価はあるが路線価評価ではない場合
4. 農地・山林評価の要点
5. 使用貸借に関する事例など

16:30

参加受講料

1名様につき 5,000円 (税込/組合員・職員共)

会場(メイン・サテライト)・ライブ受講

1名様につき 8,000円 (税込/組合員・職員共)

オンデマンド受講

申込期限

◆ メイン会場・サテライト会場 令和6年6月27日(木)

◆ ライブ受講 令和6年7月10日(水)

◆ オンデマンド受講 令和6年7月26日(金)

※会場の都合により定員になり次第締め切らせていただきます。

お申込み、お支払いについて

〈メイン会場・サテライト会場〉

1. 参加をご希望の方は、会場受講専用申込書に必要事項をご記入のうえ、FAXにてお申し込みください。
2. お申し込み受付後、順次、受講票と請求書(振込用紙)をお届けします。事前にお振込みのうえ、受講票を大切に保存してください。
3. 当日ご入場の際は、受講票が必要です。必ずご持参いただき受付係員にお渡しください。(万一、受講票を紛失された場合は、事前に大蔵財務協会までご連絡ください。)
4. 事前にお申込みいただいていない方は、ご入場出来ませんので、予めご了承ください。
5. キャンセルにつきましては、6月27日(木)までにご連絡をいただければご返金させていただきます。なお、それ以降のキャンセル、当日欠席者につきましては後日テキストを発送し、受講料の返金はいたしかねますので、ご了承のうえお申し込みください。

〈ライブ受講・オンデマンド受講〉

1. 関税協ホームページよりお申込みいただき、メールにてご案内いたします。詳細は、同封の「ライブ・オンデマンド受講 お申込みの流れ」をご参照ください。
2. 受講料は事前支払とさせていただきます。キャンセルにつきましては、6月27日(木)までにご連絡をいただければご返金させていただきます。(振込でお支払いいただいた場合、振込手数料を差し引いた金額のご返金となります。)それ以降のご返金は出来ません。なお、インターネット受講をお申込の方でお客様のPC・インターネット回線の状況により、映像が途切れる、または停止するなど正常に視聴できなくなった場合も同様です。

※研修会が中止になった場合は、受講料全額をご返金いたします。なお、会場受講お申込みの方は、テキスト印刷後にセミナーが中止となった場合は、テキストを郵送の上、受講料からテキスト代金(1,500円)を差引した金額をご返金いたします。

お問い合わせ

メイン会場・
その他
お問い合わせ

一般財団法人 大蔵財務協会

〒130-8585 東京都墨田区東駒形 1-14-1

TEL:03-3829-4150 FAX:03-3829-4004

ライブ・
オンデマンド
受講について

株式会社 日税ビジネスサービス 研修業務部

〒163-1588 東京都新宿区西新宿1-6-1 新宿エルタワー29階

TEL:03-3340-4488 FAX:03-3340-2514

※個人情報の取り扱いについて、ご記入いただいた個人情報は、商品の発送、サービスの提供に使用させていただくほか、当社がおすすめるほかの商品・サービスのご案内にも使用させていただく場合がございます。また、登録情報は厳重に管理し、第三者に開示することは一切ございませんが、公的機関からの要求があった場合は情報提供をさせていただきます。

申込書（会場受講用）

令和6年7月11日（木）

第146回 関税協組合員実務セミナー

税理士に求められる不動産取引の知識と実践的土地評価

國武久幸 先生

（定員になり次第締め切らせていただきますのでご了承ください。）

事務所所在地	〒.....		
事務所名	電話		
	FAX		

メイン会場 大宮ソニックシティ 小ホール（定員484名） 受講料 5,000 円

	参加者名	どちらかに○印 をしてください		参加者名	どちらかに○印 をしてください
1	登録番号（ ）	税理士 事務所職員	4	登録番号（ ）	税理士 事務所職員
2	登録番号（ ）	税理士 事務所職員	5	登録番号（ ）	税理士 事務所職員
3	登録番号（ ）	税理士 事務所職員	6	登録番号（ ）	税理士 事務所職員

サテライト会場 栃木県税理士会館（定員25名）
群馬県中小企業会館2階 第3会議室（定員20名） 受講料 5,000 円（昼食付）
長野県税理士会館（定員25名）

	参加者名（会場に○印 をしてください）	どちらかに○印 をしてください		参加者名（会場に○印 をしてください）	どちらかに○印 をしてください
1	登録番号（ ） 栃木 群馬 長野	税理士 事務所職員	3	登録番号（ ） 栃木 群馬 長野	税理士 事務所職員
2	登録番号（ ） 栃木 群馬 長野	税理士 事務所職員	4	登録番号（ ） 栃木 群馬 長野	税理士 事務所職員

計	合計金額	円
---	------	---

新型コロナウイルスは、「5類感染症」に移行しましたが、引き続き基本的な感染防止対策のご協力をお願いいたします。	<input type="checkbox"/> 同意する
---	-------------------------------

▶▶▶ FAX : 03-3829-4004

事務所等でご受講いただけるインターネット配信（ライブ受講・オンデマンド受講）もございます。
インターネット配信のお申し込みは、直接 関税協のホームページよりお願いいたします。

<https://www.kanzeikyo.or.jp/>

※満席のご案内もホームページで行わせていただきます。

関税協 研修 | 検索 🔍

