

# 第171回 関税協組合員実務セミナーのご案内

(会場型に加えて、ライブ・オンデマンド配信もあります。)

謹啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

さて、第171回関税協組合員実務セミナーを下記のとおり開催いたしますので、ご案内申し上げます。 謹白

— 記 —

1 開催日

令和8年8月4日(火)

2 開催時間

10:30~16:30 (認定研修5時間)【10:00受付開始】

午前の部 10:30~11:50 午後の部 13:00~16:30

3 テーマ

**新マンション評価通達対応最新版！  
税理士を悩ませる 相続・贈与の土地評価Q & A  
～土地評価に関わる登記簿謄本の読み方も解説～**

4 講師

鎌倉 靖二 先生

5 開催場所

メイン会場 **大宮ソニックシティ 小ホール** 定員484名  
さいたま市大宮区桜木町1-7-5 TEL 048-647-4111

サテライト会場 **栃木県税理士会館** 定員30名  
栃木県宇都宮市鶴田町3200-2 TEL 028-637-1007

サテライト会場 **群馬県中小企業会館2階 第3会議室** 定員20名  
群馬県前橋市大手町3-3-1 TEL 027-234-6131

サテライト会場 **古町ルフル9階 集会室1** 定員24名  
新潟県新潟市中央区古町通7番町1010  
TEL 025-225-2201

6 ネット受講

ライブ配信: 令和8年8月4日(火) 10:30~16:30  
オンデマンド視聴期間: 令和8年8月8日(土) ~ 21日(金)

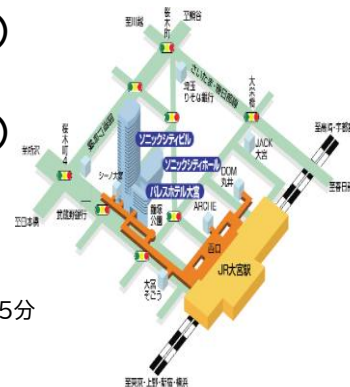
7 申込期限

メイン会場: 令和8年7月21日(火)  
ライブ受講: 令和8年8月3日(月)  
オンデマンド受講: 令和8年8月18日(火)

8 受講料

メイン会場・ライブ受講: 5,000円(税込)  
オンデマンド受講: 8,000円(税込)

会場: JR大宮駅(西口)下車 徒歩5分



# 新マンション評価通達対応最新版！ 税理士を悩ませる相続・贈与の土地評価Q & A ～土地評価に関わる登記簿謄本の読み方も解説～

## 研修内容

相続時や生前贈与の際、土地の評価は特に個別性が高いため、悩ましい事例に出くわすことが多く、申告後もその時の判断が正しかったのか、税務調査で指摘されないかという不安がつきまってしまう分野でもあります。

本セミナーは、相続専門の不動産鑑定士が、自身が主催する会員組織「税理士のための土地評価実務研究会」で税理士から日々寄せられる実際の質問をベースに、評価単位、騒音による減価、市街化調整区域の斟酌（しんしゃく）、不動産業者の査定額、税理士の関心が高い新通達を踏まえた令和6年1月1日以降の課税分に適用される分譲マンションの評価などの質問とそれに対する回答を解説します。

また、今回のセミナーでは、税理士が知っておくべき土地評価にかかわる登記簿謄本の読み方についても解説します。

## 講師

### 不動産鑑定士 鎌倉 靖二（かまくら せいじ）先生

#### ■ 略 歴

福岡市生まれ。修猷館高校、明治大学政経学部卒業後、大和ハウス工業株式会社を経て、相続・同族会社専門の不動産鑑定事務所として2010年創業。

現在、全国の税理士事務所、会計事務所向けに相続・贈与における土地評価の現地調査、役所調査、評価額算出、評価方針アドバイス、図面作成、セカンドオピニオン等を主に行う。

2018年、会員組織「税理士のための土地評価実務研究会」を立ち上げ、セミナー動画・個別質問回答・リアルタイム情報発信で土地評価の疑問解決とスキルアップの支援をしている。税理士会等でのセミナー研修、講演多数。

〈主な著書〉

『相続税ゼロの不動産対策』（共著、幻冬舎 MC、2013年）、『相続税・贈与税土地評価実務テキスト』（税務研究会出版局、2014年）、『20の厳選事例から判定スキルを身につける 広大地評価ケーススタディ』（中央経済社、2014年）、『税理士のSOSに答える 実務解説 土地評価の実務 減価要因の「見つけ方」「気付き方」』（清文社、2016年）、『税理士を悩ませる 相続・贈与の土地評価Q&A 100選』（ぎょうせい、2022年）、『税理士を悩ませる 相続・贈与の土地評価Q&A 第2集』（ぎょうせい、2023年）、『税理士を悩ませる 相続・贈与の土地評価Q&A 第3集』（ぎょうせい、2026年）等。

10:30～16:30（11:50～13:00 昼休み）

#### I. 土地評価に関するQ&A

1. 長屋の敷地の評価単位と通路の私道評価の可否 [ 第3集 1-3 ]
2. 渡り廊下でつながっているアパート敷地の評価単位 [ 第3集 1-5 ]
3. 評価単位は建物の外観と登記のどちらを重視し判定すればいいか [ 第3集 1-6 ]
4. 工場敷地の近くの線路の騒音は減価できるのか [ 第2集 5-3 ]
5. 線路沿いの分譲マンションの1室の評価 [ 第2集 5-8 ]
6. 路線価評価か、倍率評価か [ 第3集 4-2 ]
7. 建築基準法第42条1項2号道路沿いの土地のセットバック減価は可能か [ 第3集 8-2 ]
8. 市街化調整区域の雑種地の斟酌割合判定のための調査の進め方 [ 第3集 9-3 ]
9. 市街化調整区域内の雑種地の斟酌について [ 第2集 13-4 ]
10. 不動産仲介業者の査定額と相続評価額の乖離が大きい場合 [ 第3集 10-3 ]
11. 位置指定道路を構成している6筆のうち1筆が評価対象の場合 [ 第3集 2-4 ]

12. 区分所有補正率の計算 [ 第3集 18-1 ]
13. 区分所有補正率が1未満の場合 [ 第3集 18-2 ]
14. 区分所有補正率が『評価しない』となる場合 [ 第3集 18-4 ]
15. 建物が共有名義の借地権 [ 第3集 7-6 ]

## II. 土地評価に関わる登記簿謄本記載事項の読み方

1. 登記簿謄本の見方と確認すべき事項
2. 登記地目と評価地目
3. 登記されている権利について

※今後の状況に応じて、新規項目の追加及び内容の変更が生じる場合があります。

### 参加受講料

1名様につき 5,000円 (税込/組合員・職員共) メイン会場・ライブ受講

1名様につき 8,000円 (税込/組合員・職員共) オンデマンド受講

### 申込期限

メイン会場 令和8年7月21日(火)

ライブ受講 令和8年8月3日(月)

オンデマンド受講 令和8年8月18日(火)

## お申込み、お支払いについて

### 〈会場受講〉

1. 参加をご希望の方は、会場受講専用申込書に必要事項をご記入のうえ、FAX または関税協ホームページよりお申し込みください。
2. お申し込み受付後、(株)ぎょうせいから順次、受講票と請求書(振込用紙)をお届けします。事前にお振込みのうえ、受講票を大切に保存してください。
3. 当日ご入場の際は、受講票が必要です。必ずご持参いただき受付係員にお渡しください。(万一、受講票を紛失された場合は、事前に(株)ぎょうせいまでご連絡ください。)
4. 事前にお申込みいただいていない方は、ご入場出来ませんので、予めご了承ください。
5. キャンセルにつきましては、7月21日(火)までにご連絡をいただければご返金させていただきます。なお、それ以降のキャンセル、当日欠席者につきましては後日テキストを発送し、受講料の返金はいたしかねますので、ご了承のうえお申し込みください。
6. 当日は、会場及び駐車場の円滑な運営のため、スタッフの指示にご協力ください。

### 〈ライブ受講・オンデマンド受講〉

1. 関税協ホームページよりお申込みいただき、メールにてご案内いたします。詳細は、ホームページ内「インターネット受講の申込方法について」をご参照ください。
2. キャンセルにつきましては、7月21日(火)までにご連絡をいただければご返金させていただきます。なお、それ以降のキャンセルにつきましては受講料の返金はいたしかねますので、ご了承のうえお申し込みください。

## お問い合わせ

会場受講・  
研修会内容  
お問い合わせ

**株式会社 ぎょうせい関東支社 さいたま事務所**

〒330-0843 埼玉県さいたま市大宮区吉敷町 1-103 大宮大鷹ビル 204号

TEL:048-648-1313 FAX: 048-648-1314

ライブ受講・  
オンデマンド  
受講について

**株式会社 日税ビジネスサービス 研修業務部**

〒163-1588 東京都新宿区西新宿1-6-1 新宿エルタワー29階

TEL:03-3340-4488 FAX:03-3340-2514

※セミナーが中止になった場合は、受講料全額をご返金いたします。なお、テキスト印刷後にセミナーが中止となった場合は、テキストを郵送のうえ、受講料からテキスト代金(1講座につき1,500円)を差し引いた金額をご返金いたします。

※個人情報の取り扱いについて、ご記入いただいた個人情報は、契約の履行以外の目的には使用いたしません。また、登録情報は厳重に管理し、第三者に開示することは一切ございませんが、公的機関からの要求があった場合は情報提供をさせていただきます。

# 申込書（会場受講用）

令和8年8月4日（火）

第171回 関税協組合員実務セミナー  
新マンション評価通達対応最新版！税理士を悩ませる  
相続・贈与の土地評価Q & A  
～土地評価に関わる登記簿謄本の読み方も解説～  
講師 鎌倉 靖二 先生

事務所所在地	〒.....		
事務所名	電話		
	FAX		

メイン会場 大宮ソニックシティ 小ホール（定員484名） 受講料 5,000円

	参加者名	どちらかに○印 をしてください		参加者名	どちらかに○印 をしてください
1	登録番号（ ）	税理士 事務所職員	3	登録番号（ ）	税理士 事務所職員
2	登録番号（ ）	税理士 事務所職員	4	登録番号（ ）	税理士 事務所職員

サテライト会場 栃木県税理士会館会場（定員30名）  
群馬県中小企業会館2階 第3会議室（定員20名） 受講料 5,000円(昼食付)  
古町ルフル9階 集会室1（定員24名）

	参加者名（会場に○印をしてください）	どちらかに○印 をしてください		参加者名（会場に○印をしてください）	どちらかに○印 をしてください
1	登録番号（ ） 栃木・群馬・新潟	税理士 事務所職員	3	登録番号（ ） 栃木・群馬・新潟	税理士 事務所職員
2	登録番号（ ） 栃木・群馬・新潟	税理士 事務所職員	4	登録番号（ ） 栃木・群馬・新潟	税理士 事務所職員

計	合計金額
名	円

新型コロナウイルスは、「5類感染症」に移行しましたが、引き続き基本的な感染防止対策のご協力をお願いいたします。

同意する

**FAX：048-648-1314** ※申込期限 令和8年7月21日（火）

★FAXのほか、インターネットからお申込みいただけます。詳細は関税協ホームページをご参照ください。

事務所等でご受講いただけるインターネット配信（ライブ受講・オンデマンド受講）もございます。

インターネット配信のお申し込みは、直接 関税協のホームページよりお願いいたします。

<https://www.kanzeikyo.or.jp/>

関税協 研修 | 検索 🔍

満席のご案内(会場・ライブ受講について)もこちらのホームページで行わせていただきます。

