令和８年 ７月

各 位

関東信越税理士協同組合連合会
〒330-0842 さいたま市大宮区浅間町２丁目７番地
TEL 048-650-0333　FAX 048-650-0335

第174回
関税協組合員実務セミナーのご案内

（会場型に加えて、ライブ・オンデマンド配信もあります。）

拝啓　時下ますますご清祥のこととお慶び申しあげます。
　さて、第174回関税協組合員実務セミナーを下記の通り開催いたしますので、ご案内申し上げます。

敬具

― 記 ―

1 開催日　**令和８年１１月１２日（木）**

2 開催時間　**10:30～16:30**（認定研修時間５H）【10:00 受付開始】
午前の部 10:30～11:50　午後の部 13:00～16:30

3 テーマ　**第１部 相続税の不動産評価厳選事例集（落とし穴編）**
第2部 不動産譲渡の取得費が不明な場合の実務対応

4 講 師　**國武 久幸 先生**

5 開催場所

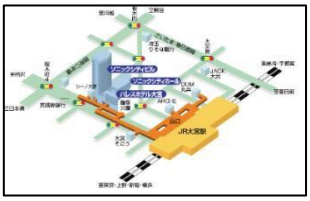
メイン会場　**大宮ソニックシティ 小ホール**　定員484名
さいたま市大宮区桜木町1-7-5　TEL 048-647-4111

サテライト会場　**栃木県税理士会館**　定員30 名
栃木県宇都宮市鶴田町3200-2　TEL 028-637-1007

サテライト会場　**群馬県中小企業会館2階 第3会議室**　定員20 名
群馬県前橋市大手町3丁目3-1　TEL 027-234-6131

サテライト会場　**長野県税理士会館**　定員25 名
長野県松本市島立926-2　TEL 0263-48-5572

サテライト会場　**古町ルフル9階 集会室1**　定員24 名
新潟県新潟市中央区古町通7番町１０１０　TEL ０２５-２２５-２２０１



JR 大宮駅（西口）
下車徒歩5分

6 ネット受講
ライブ配信：令和８年１１月１２日（木）１０:３０～１６:３０
オンデマンド視聴期間：令和８年１１月１８日（水）～１２月１日（火）

7 申込期限
会場・サテライト会場：令和８年１０月２９日（木）
ライブ受講：令和８年１１月１１日（水）
オンデマンド受講：令和８年１１月２６日（木）

8 受講料
会場（サテライト会場含む）・ライブ受講：５，０００円（税込）　※サテライト会場は昼食付です。
オンデマンド受講：８，０００円（税込）

研修会テーマ

第1部 相続税の不動産評価厳選事例集（落とし穴編）
第2部 不動産譲渡の取得費が不明な場合の実務対応

研修会内容

第1部では、相続税の不動産評価で誤り易い内容について、事例形式で解説いたします。相続税申告で不動産評価は非常に重要な作業ですが、勘違いや間違えやすい点（落とし穴）がいくつもあります。今回はそのような事例を厳選していますので、不動産評価の理解が深められるものと思います。
（事例の内容については改正等の影響で予告なく変更される場合もあります。）

第2部では、譲渡所得の申告で資料の紛失などによって、実際の取得費が不明の場合の実務的対応として、5%の概算取得費によらない推計方法の適否、変動率以外の推計などについて、裁決事例などを踏まえて解説いたします。また、申告後の調査等で否認されないためのポイントなどを実際の事例などを交えてお話ししたいと思います。

10:30

■第1部　相続税の不動産評価厳選事例集（落とし穴編）

1. 容積率の異なる2以上の地域にわたる宅地の評価が適用できない場合
2. 不整形地としての評価を行わない場合
3. 道路ではないところに路線価が付されている宅地の評価
4. 不整形地の側方路線影響加算と接道あん分
5. 区分所有建物の敷地が分有の場合の評価単位
6. 建物が共有の場合の貸家建付地評価と小規模宅地等の特例の有利選択
7. 屈折路に面する宅地の間口距離の求め方
8. 居宅と店舗の敷地が隣接している場合の地積規模の大きな宅地の評価など

11:50
〜
13:00
昼休み

■第2部　不動産譲渡の取得費が不明な場合の実務対応

1. 取得費の確認
2. 取得費が不明の場合の取り扱い
3. 取得費が不明の場合の実務対応
4. 申告後の調査等で否認されないためのポイント

16:30

講　師　　税理士・不動産鑑定士 **國武 久幸**（くにたけ ひさゆき）先生

■講師略歴

税理士・不動産鑑定士
昭和55年～平成7年 東京国税局及び同局管内の税務署に勤務
平成8年 大和不動産鑑定株式会社勤務
平成9年 國武税理士事務所開設
平成10年 株式会社國武不動産鑑定設立
【資格】
平成9年 税理士登録（東京税理士会第83948）
平成10年 不動産鑑定士登録（国土交通大臣6166号）
【役職等】
東京都固定資産評価審査委員会委員(平成28年～令和4年3月)
東京地方裁判所鑑定委員（平成18年～平成28年3月）

参加受講料

1名様につき 5,000円 (税込/組合員・職員共)
会場(メイン・サテライト)・ライブ受講

1名様につき 8,000円 (税込/組合員・職員共)
オンデマンド受講

申込期限

◆会場(メイン・サテライト)受講　令和８年１０月２９日（木）
◆ライブ受講　令和８年１１月１１日（水）
◆オンデマンド受講　令和８年１１月２６日（木）

※会場の都合により定員になり次第締め切らせていただきます。

お申込み、お支払いについて

〈会場（メイン・サテライト）受講〉

1. 参加をご希望の方は、次頁申込書をご確認の上、FAXまたは関税協ホームページよりお申し込みください。
2. お申し込み受付後、９月下旬より順次、受講票と振込用紙をお届けします。事前にお振込みの上、受講票を大切に保存してください。
3. 当日ご入場の際は、受講票が必要です。必ずご持参いただき受付係員にお渡しください。（万一、受講票を紛失された場合は、事前に(株)日税ビジネスサービスまでご連絡ください。）
4. 事前にお申込みいただいていない方は、ご入場出来ませんので、予めご了承ください。
5. キャンセルにつきましては、１０月２９日（木）までにご連絡をいただければ、振込手数料を差し引いたうえで、ご返金させていただきます。なお、それ以降のキャンセル、当日欠席者につきましては後日テキストを発送し、受講料の返金はいたしません。
6. 当日は、会場及び駐車場の円滑な運営のため、スタッフの指示にご協力ください。

〈ライブ・オンデマンド受講〉

1. 関税協ホームページよりお申込みいただき、メールにてご案内いたします。詳細は、ホームページ内「インターネット受講の申込方法について」をご参照ください。
2. 受講料は事前支払とさせて頂きます。キャンセルにつきましては、１０月２９日（木）までにご連絡いただければ、ご返金致します。(振込でお支払いただいた場合、振込手数料差し引いた金額のご返金となります。）それ以降のご返金は出来ません。なお、インターネット受講をお申込の方でお客様のPC・インターネット回線の状況により、映像が途切れる、又は停止するなど正常に視聴できなかった場合も同様です。

※研修会が中止になった場合は、受講料全額をご返金いたします。なお、会場受講お申込みの方は、テキスト印刷後にセミナーが中止となった場合は、テキストを郵送の上、受講料からテキスト代金（1,500 円）を差引した金額をご返金いたします。

申込書（会場受講用）

令和８年１１月１２日（木）

第１７４回 関税協組合員実務セミナー

第１部 相続税の不動産評価厳選事例集（落とし穴編）

第２部 不動産譲渡の取得費が不明な場合の実務対応

税理士・不動産鑑定士 國武 久幸 先生

（定員になり次第締め切らせていただきますのでご了承ください。）

事務所所在地	〒　　－		
事務所名		電 話	
		FAX	

メイン会場　大宮ソニックシティ　小ホール（定員484名）受講料 ５,０００ 円

	参加者名	どちらかに○印をしてください		参加者名	どちらかに○印をしてください
1	登録番号（　　）	税理士 事務所職員	4	登録番号（　　）	税理士 事務所職員
2	登録番号（　　）	税理士 事務所職員	5	登録番号（　　）	税理士 事務所職員
3	登録番号（　　）	税理士 事務所職員	6	登録番号（　　）	税理士 事務所職員

サテライト会場

栃木県税理士会館（定員30名）
群馬県中小企業会館2階 第3会議室（定員20名）
長野県税理士会館（定員25名）
古町ルフル9階 集会室1（定員24名）

受講料 5,000 円(昼食付)

	参加者名（会場に○印をしてください）	どちらかに○印をしてください		参加者名（会場に○印をしてください）	どちらかに○印をしてください
1	登録番号（　　） 栃木　群馬　長野　新潟	税理士 事務所職員	2	登録番号（　　） 栃木　群馬　長野　新潟	税理士 事務所職員

計　　**名**	**合計金額**　　**円**

FAX：０３-３３４０-２５１４ **※申込期限 令和8年10月29日(木)**

★FAXの他、インターネットからもお申込みいただけます。詳細は関税協ホームページをご参照ください。

https://www.kanzeikyo.or.jp/　**関税協 研修 ｜検索**

インターネット配信のお申込みは、直接関税協ホームページよりお願いいたします。
※満席のご案内(会場・ライブ受講について)もホームページで行わせていただきます。

お問い合わせ

株式会社日税ビジネスサービス 研修業務部
〒１６３-１５８８ 東京都新宿区西新宿１-６-１ 新宿エルタワー２９階
TEL:０３-３３４０-４４８８　FAX:０３-３３４０-２５１４

＜個人情報のお取扱いについて＞
●上記申込書に記載された個人情報（お名前、住所、電話番号、FAX 番号等）は、日税グループ 6 社（㈱日税ビジネスサービス・㈱日税不動産情報センター・㈱共栄会保険代行・㈱日税サービス・㈱日税経営情報センター・㈱日税信託）の「商品」や「サービス情報」のご案内に使用致します。●日税グループからのご案内が不要な場合、または、個人情報に関わるお問い合わせや訂正につきましては、お手数をおかけ致しますが、下記お問い合わせ先までご連絡下さいますようお願い致します。当社の「個人情報のお取扱いについて」の詳細は、ホームページ（https://www.nichizei.com/nbs/privacy/）にてご覧頂けます。●個人情報に関するお問い合わせ先：株式会社日税ビジネスサービス　業務本部長　03-3345-0888